



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
153

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βασιλικά Κοινότητας Αγίου Ιωάννου Ν. Κερκύρας. .... 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Μάρμαρο (Παπάδου), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου ... 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Ανεμότιας, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. ... 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Σκουτάρος, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. ... 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό 'Αγ. Αθανάσιος του Ν. Ξάνθης. .... 5
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά δι' αναγνωρίσεως της οδού Καπετάν Γέρμα (μεταξύ των οδών Λακωνίας και Οδηγητρίας). .... 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ/11587.

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βασιλικά Κοινότητας Αγίου Ιωάννου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.
5. Την αριθ. 10/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Ιωάννου.
6. Την αριθ. 9 (Θέμα 2ο) 10.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

#### 1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Βασιλικά με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 και 11, 12, 13, 14, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

#### 2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

#### 3. Ο οικισμός Βασιλικά κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

- Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
- Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.
- Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.
- Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 17 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΚΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
Τμήμα Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Αρ. πρωτ. ΤΠ/

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΣ ΙΕΑΝΝΗΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΖΙΔΙΚΑ  
(ΠΔ 24-485 ΟΕΚ 181Δ'3-5-85)

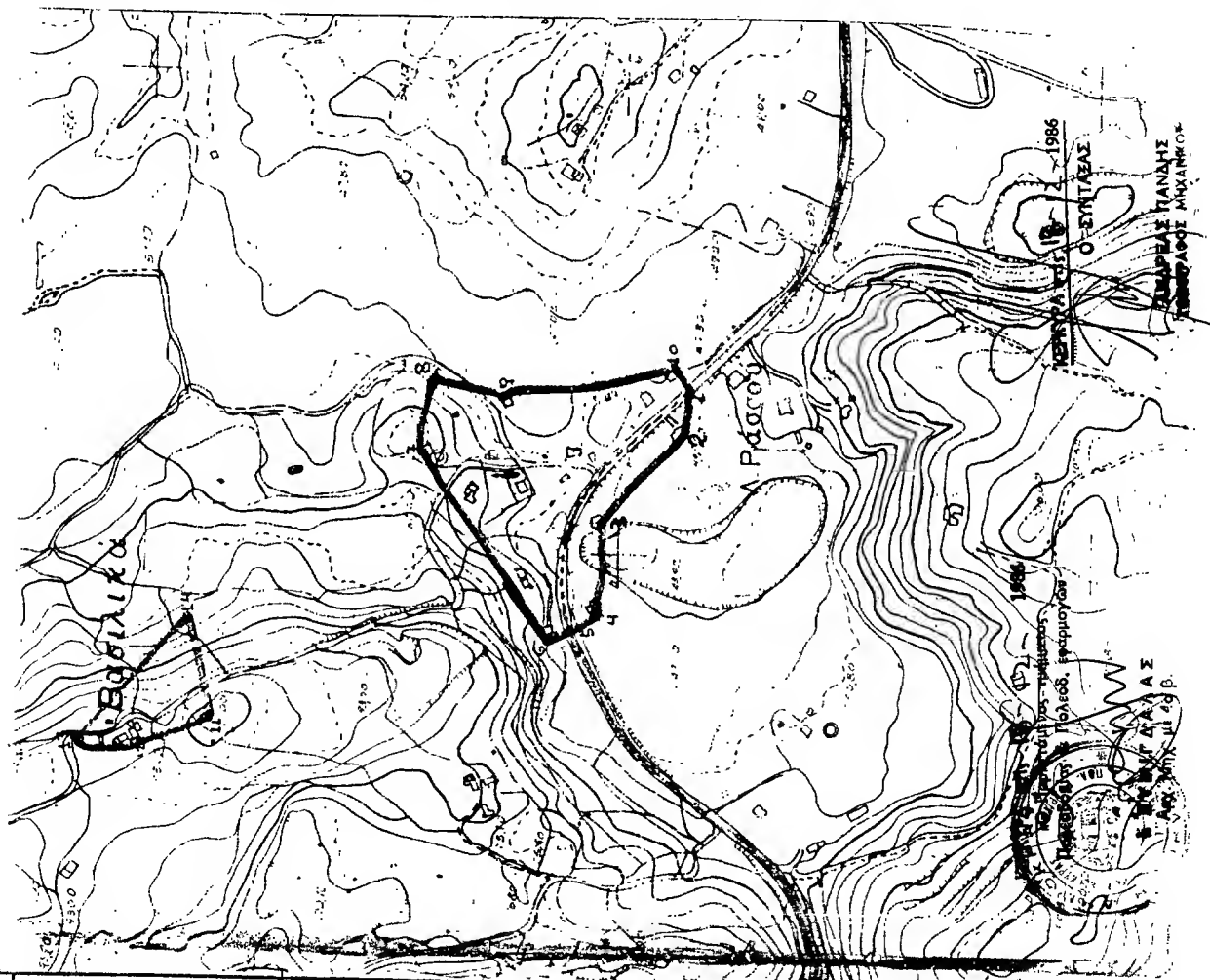
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

— ΟΡΙΑ ΟΤΑ  
— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φ ε ρ ό μ ε ν ο ι ιδιοκτήτες)

1	Επαρχιακή Οδός	
2	Μέσος Γεωργίου (Σταθός)	
3	Βιταϊόπου Αφεί	
4	Γεωργίου Αφεί	
5	Επαρχιακή Οδός	
6	Βαίος Βαίος	
7	Ρίχης Μαρία Αντωνίου	
8	Ρίχης Αντωνίου	
9	Βιταϊόπου Δημήτρης	
10	Σαββός Βαββίος	
11	Μέσος Γεωργίου (Σταθός)	
12	Μέσος Γεωργίου	
13	Μέσος Γεωργίου (Σταθός)	
14	Μέσος Γεωργίου	

το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδότη αποφασή του κ. Νομαρχ. Κερκύρας	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ 17-12-86	Π1
ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΩΝ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 750 Τ.Μ. ΥΠΟ ΤΟ ΣΥΝΕΧΙΣΤΟ ΤΥΠΟ	ΚΑΝΟΝΑ 15000
ΤΟ ΣΥΝΕΧΙΣΤΟ ΤΥΠΟ	ΜΟΝΕ 12-12-1986



Αριθ. Π.473

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μάρμαρο (Παπάδου), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μητ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 15/23.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Μάρμαρο της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός, αδιάφορος, (στάσιμος - συνεκτικός - μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Μάρμαρο Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2...6, 7, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό «ΜΑΡΜΑΡΟ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Μάρμαρο Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

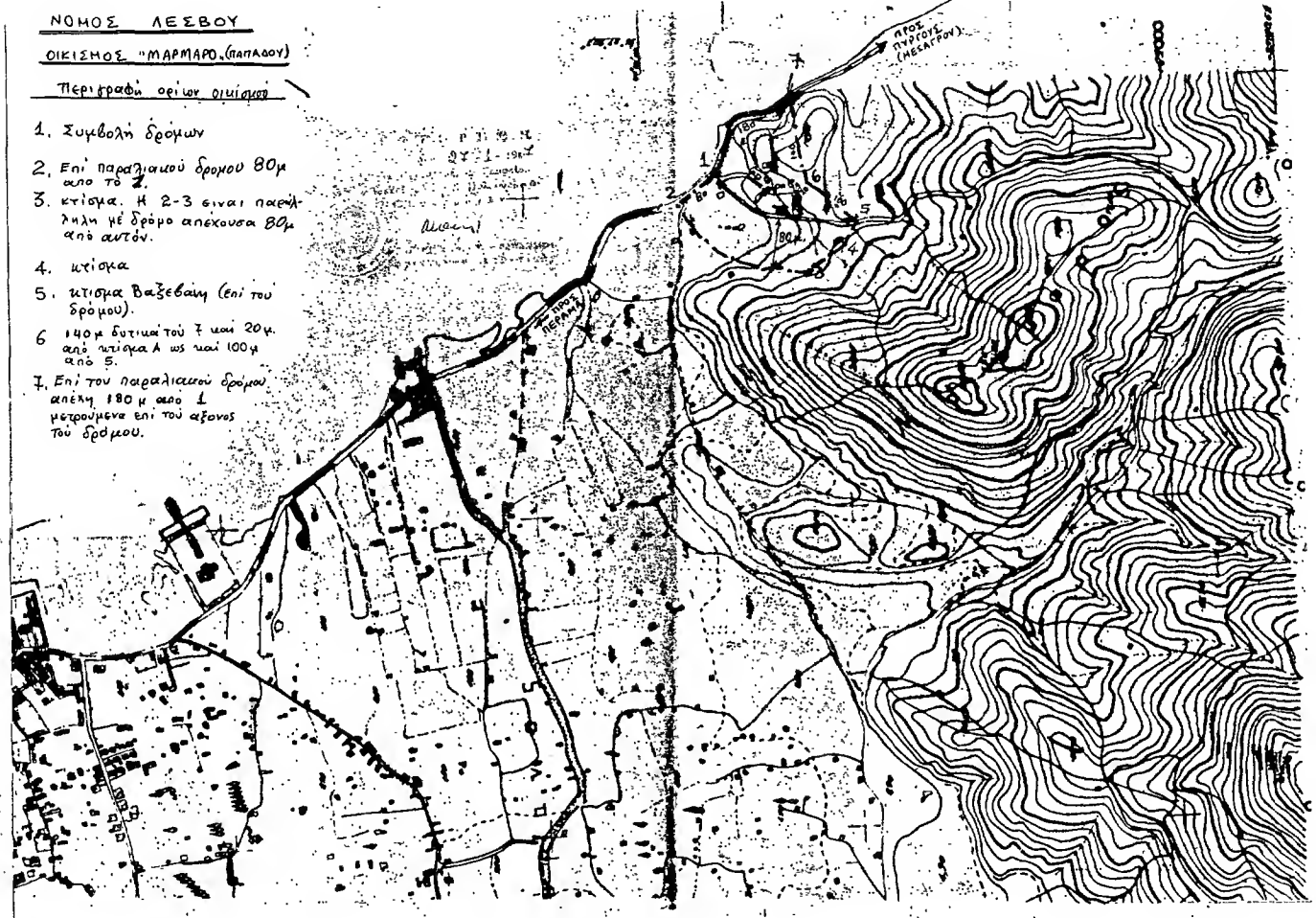
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Ιανουαρίου 1987.

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. Π.472

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ανεμότιας, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 34/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 19/23.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Ανεμότιας της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος (στάσιμος - συνεκτικός - μεσαιός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ανεμότιας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3...11, 12, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό «ΑΝΕΜΟΤΙΑ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ανεμότιας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

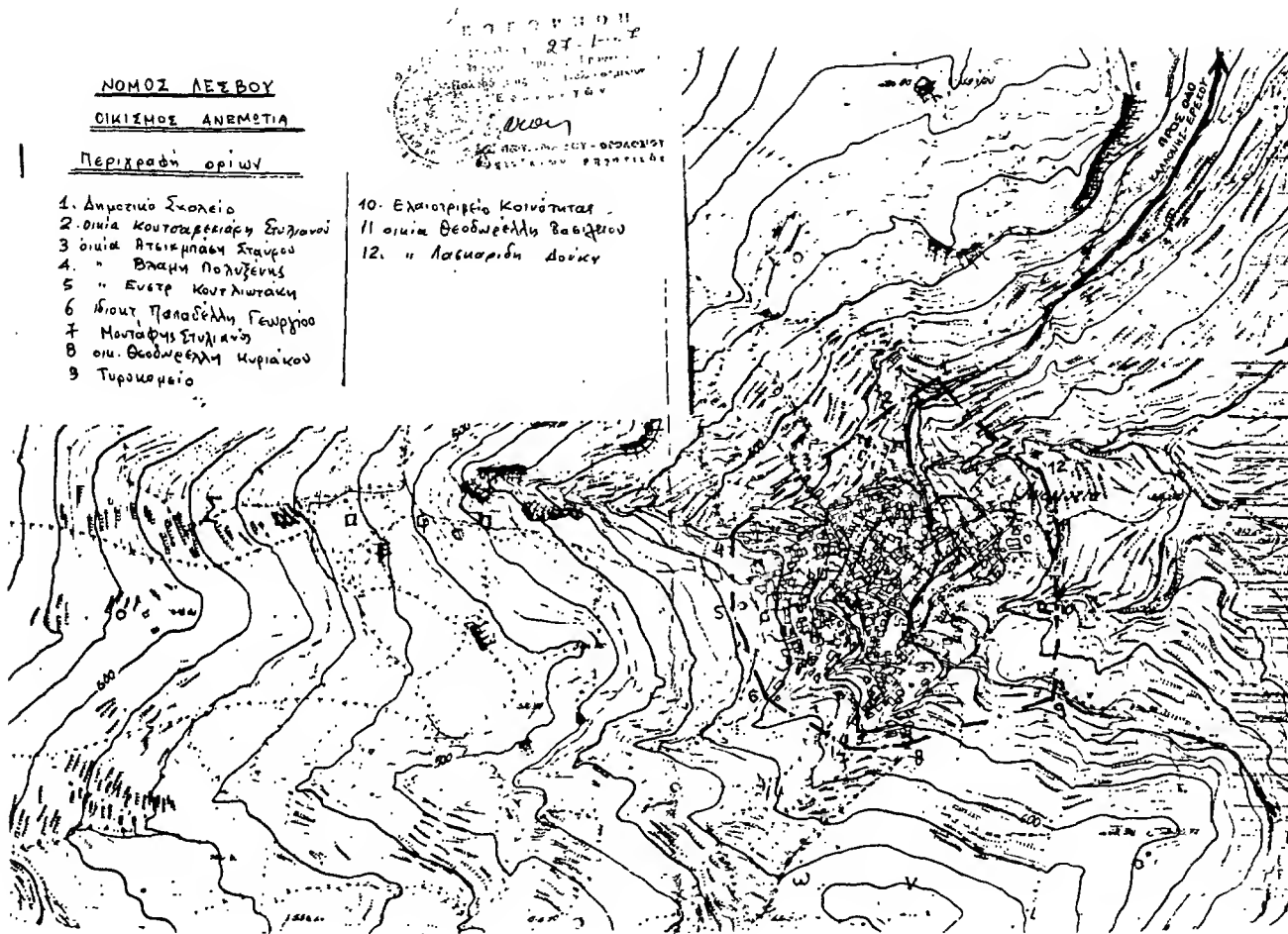
## ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΕΜΟΤΙΑ

## Περιγραφή ορίων

1. Δημοτικό Σχολείο
2. οικία Κουταρελιάς Στυλιανού
3. οικία Αττικμπαση Στάμου
4. " Βλαχμ Πολυζενίς
5. " Ευστ. Κουτλιωτάκη
6. Ιδιούτ. Παναδέλλη Γεωργίου
7. Μουταφης Στυλιανού
8. οικ. Θεοδωρέλλη Κυριάκου
9. Τυροκομείο

10. Ελαιοτριβείο Κοινότητας
11. οικία Θεοδωρέλλη Βαβίτση
12. " Λατινιρίδη Δοκίμ



Αριθ. Π.470

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σκουτάρος, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μητρώων που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 21/23.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σκουτάρου της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος (στάσιμος - συνεκτικός - μεγάλος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σκουτάρου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2 ...17, 18, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΣΚΟΥΤΑΡΟΣ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικό όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σκουτάρος Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Ιανουαρίου 1987

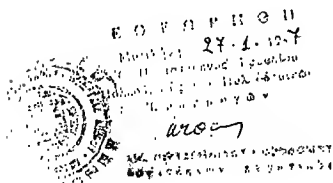
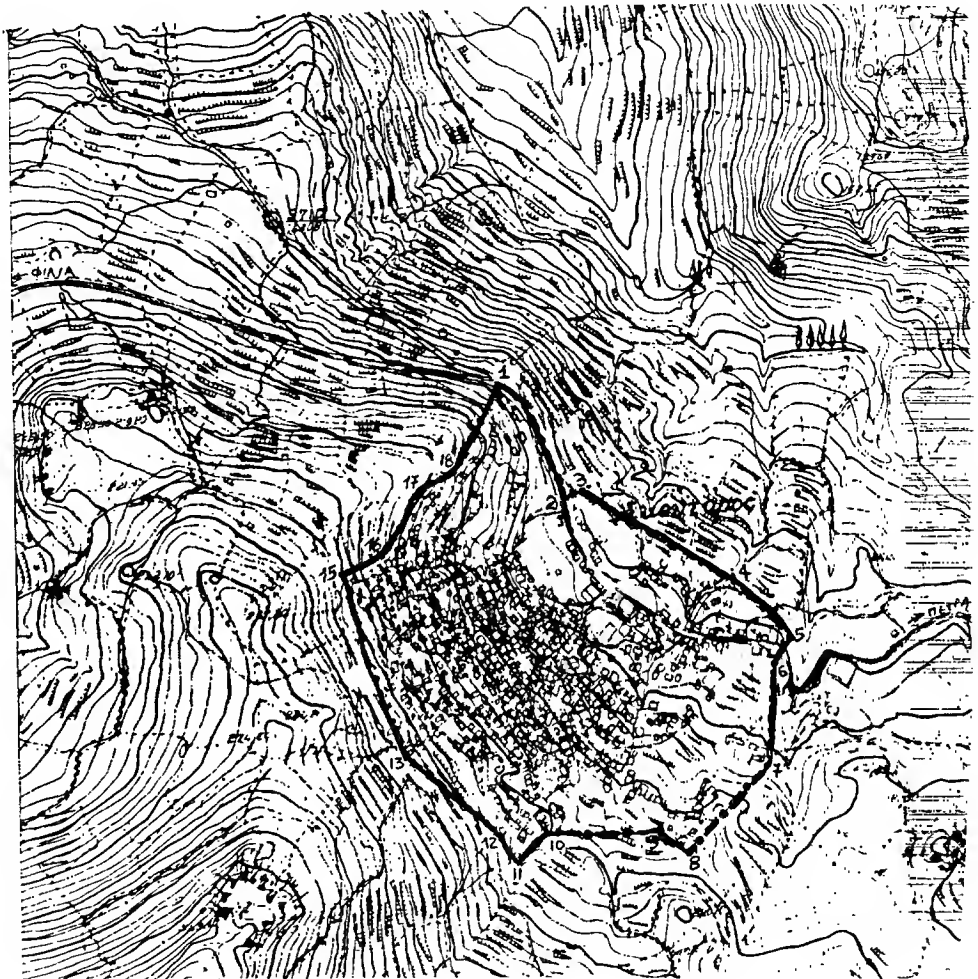
Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

## ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΟΥΤΑΡΟΣ

## Περιγραφή ορίων

1. Επί Επαρχιακού Ιδίου Τρίκου Θεόδωρου
2. " " " Πουλή Ιγνατ.
3. Ιδίου Πουλή Ιγνατίου
4. " Κουρή Ηλία
5. " Πετρίδη Κωνσταντίνου
6. " Αναγνωστό Χαράλαμπος
7. " Ελαιώτη Γεώργιος
8. " Μακρής Νικόλαος
9. " Ζεϊντέα Γεώργιος
10. " Κουρτσάλη Δημήτριος
11. " Βλαχάκη Κίμων
12. " Δρακούλη Βασιλ.
13. " Βουχιάνα Ιωάννης
14. " Κουμινάρα Ιωάννης
15. " Λαδούρη Ανδρέας
16. " Βλαχάκη Δημήτριος
17. " Αγγελή Σωτήριος
18. " Καραβασίλη Σταύρος



Αριθ. 3461

(5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό 'Αγ. Αθανάσιος του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 64/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τοξωτών, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό 'Αγ. Αθανάσιος στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Αθανασίου του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό 'Αγιο Αθανάσιο αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. μέσα στην διανομή και με πρόσωπο 14 μ. και 1000 τ.μ. έξω από αυτή.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985, Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό 'Αγ. Αθανάσιος της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

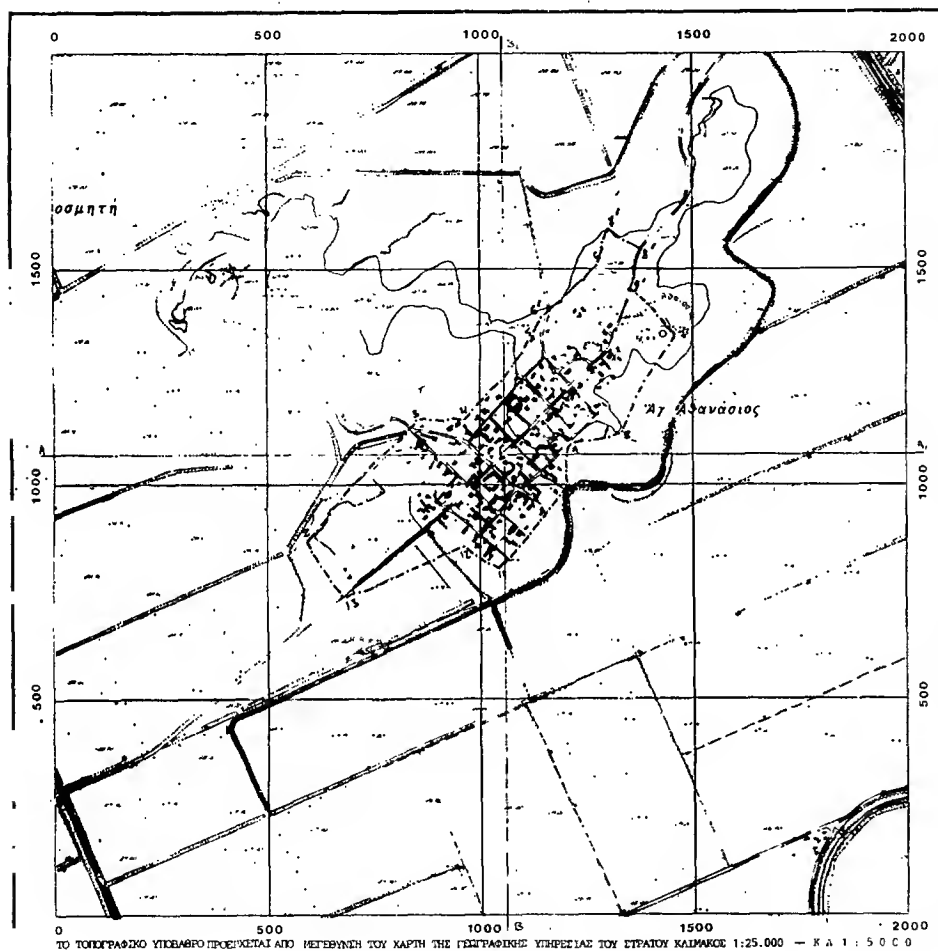
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	
ΟΙΚΙΟΣΜΟΣ: 7213403 ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
<p>ΟΡΟ ΟΤΑ</p> <p>1 2 3 ΟΙΚΙΟΣΜΟΣ</p>	
<p>Εγκρίνεται</p> <p>9/9/1986</p> <p>Με την προϋπόθεση ότι η αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.</p> <p>Ο Νομάρχης</p>	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΟΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π. 1.1
Κλίμακα	1:5000
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΕΠΙΤΟΠΟΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΚΑΡΤΕΛΑΡΙΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ	ΠΟΛ. ΜΕΤΑΝΙΚΟ
Σημείο	Μάιος 1984
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	



ΠΡΩΤΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΚΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΕΥΣ./ΚΟΙΝ.: 70-072N	
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72/3403	
ΜΟΝΟΣ :	ΣΑΝΘΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΥΓΩΝ	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---------	-------------	----------	-------------------------------------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	6/7 12	7 8	8 9	40% 0.30
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	10 10	11 11	12 12	0.30
Γ	1. ανοιχτός σκάλυσος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. ατομό-χανιάτι 5.	6/7 6/7	7 7	8 8	0.30
Δ	1. εξωστήν 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	6/7 6/7	7 7	8 8	0.30
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. αριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	30% 12	30% 12	30% 12	0.30
Ζ	1. τοιμασιστά 2. κοσμητά 3. περσιλιωτά 4. με καύτια 5. με φεγγίτη 6.	3 3	3 3	3 3	0.30
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείσο 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	3 3	4 4	5 5	0.30

1. μονόριχτος ημιόλος 2. μονόριχτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	0.30
---	------

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΤΡΑ	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	3. ΣΥΛΟ	4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	8. ΛΑΜΙΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ	10. ΧΩΜΑ	11. ΓΥΦΟΣ	12.	

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
1. ΛΕΥΚΟ	2. ΜΑΥΡΟ	3. ΓΡΑΙΣΤΟ	4. ΦΑΙΟ	5. ΟΜΠΡΑ	6. ΚΟΚΚΙΝΟ	7. ΜΩΒΕ	8. ΚΙΤΡΙΝΟ	9.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



(6)

11. Το από 21.9.1932 Δ/γμα ρυμοτομίας περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου ως και το από 18.9.1973 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων κεμένων στην περιοχή του Κέντρου.

12. Την από 1.8.83 σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά.

13. Την υπ' αριθ. 337/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 19513/27.6.84 εγκριτική της Νομαρχίας Πειραιά.

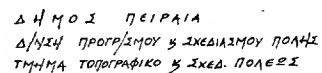
14. Το από 5.12.86 πρακτικό 46ο Γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά δι' εγκρίσεως της ήδη υπάρχουσας οδού Καπετάν Γέρμα και μεταξύ των οδών Λακωνίας και Οδηγητρίας.

15. Την από 1633/61/14.1.1987 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά με αναγνώριση της οδού Καπετάν Γέρμα μεταξύ των οδών Λακωνίας και Οδηγητριάς στις διαμορφωμένες ρυμοτομικές γραμμές όπως ειδικότερα σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στα διαγράμματα που συνοδεύουν της γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ  
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ 21-9-1932  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ  
ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΕΡΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ.  
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΑΥΡΑ-  
ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ-ΒΗΣΙΑΡΙΩΝΣ Κ ΛΑΚΟΝΙΑΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ANALYSIS

~~ΑΝΩΤΕΡΗ ΣΧΟΛΗ~~  
~~ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ~~  
~~ΑΘΗΝΑΣ~~  
 ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ  
 ΑΘΗΝΑΣ  
 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΣ  
 1986

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

[illegible]

27. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

SECRET

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κ ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

12

ΑΘ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

U

ΑΝΥΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟ